

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 17/06/2024 sous le numéro de dépôt 19935

BILAN ACTIF

	2023			2022
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 667 673	37 467 491	3 200 182	5 495 066
Fonds commercial (1)	196 800		196 800	168 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>40 864 473</i>	<i>37 467 491</i>	<i>3 396 982</i>	<i>5 663 066</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 917 237	3 938 239	978 997	620 484
Immobilisations en cours	627 605		627 605	317 442
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>5 599 483</i>	<i>3 986 881</i>	<i>1 612 602</i>	<i>943 926</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	1 973 570	16 510	1 957 060	2 342 834
Créances rattachées à des participations	983 479		983 479	1 372 034
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	195 905		195 905	172 153
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>3 152 955</i>	<i>16 510</i>	<i>3 136 445</i>	<i>3 887 022</i>
ACTIF IMMOBILISE	49 616 912	41 470 882	8 146 029	10 494 015
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	5 854 694	414 400	5 440 294	9 910 574
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				110 224
<i>Total des stocks</i>	<i>5 854 694</i>	<i>414 400</i>	<i>5 440 294</i>	<i>10 020 798</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 033 359		2 033 359	6 041 651
Clients et comptes rattachés	61 460 929	258 783	61 202 145	65 799 962
Autres créances	205 867 866	766 875	205 100 991	191 109 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>269 362 155</i>	<i>1 025 658</i>	<i>268 336 496</i>	<i>262 951 270</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	21 968 661		21 968 661	7 458 435
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>21 968 661</i>		<i>21 968 661</i>	<i>7 458 435</i>
Charges constatées d'avance	753 143		753 143	850 171
ACTIF CIRCULANT	297 938 655	1 440 058	296 498 596	281 280 676
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	347 555 567	42 910 941	304 644 626	291 774 692

(1) dont droit au bail 46 800

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2023	2022
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	25 342 089	25 342 089
Report à nouveau	(9 619 059)	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	13 705 882	(9 619 059)
<i>Total situation nette</i>	<i>36 127 123</i>	<i>22 421 241</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	36 362 123	22 656 241
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	4 446 523	4 672 875
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 446 523	4 672 875
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	84 387 169	56 707 325
Emprunts et dettes financières divers	140 950 535	155 092 026
<i>Total dettes financières</i>	<i>225 337 705</i>	<i>211 799 352</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	120 654	24 126
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 974 404	29 697 940
Dettes fiscales et sociales	18 659 289	18 263 566
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>35 754 348</i>	<i>47 985 633</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	2 743 676	4 660 340
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 743 925</i>	<i>4 660 589</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	263 835 979	264 445 575
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	304 644 626	291 774 692

COMPTE DE RESULTAT

	2023			2022
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	2 500		2 500	
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	66 427 034		66 427 034	77 300 620
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	66 429 534		66 429 534	77 300 620
Production stockée			(6 329 903)	(3 149 621)
Production immobilisée				572 255
Subventions d'exploitation			29 707	(17 923)
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			14 735 459	24 945 970
Autres produits (1) (11)			1 333 847	590 583
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			76 198 646	100 241 885
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			392 884	316 770
Variation de stock (marchandises)			110 224	(30 843)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(113 653)	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			55 808 961	61 781 165
<i>Total charges externes</i>			<i>56 198 417</i>	<i>62 067 092</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 210 016	1 608 243
Charges de personnel				
Salaires et traitements			19 864 618	27 641 569
Charges sociales (10)			8 353 406	11 886 175
<i>Total charges de personnel</i>			<i>28 218 025</i>	<i>39 527 745</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 452 835	4 151 407
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				436 300
Dotations aux provisions pour risques et charges			600 825	725 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>3 053 660</i>	<i>5 312 707</i>
Autres charges (12)			2 008 854	4 279 851
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			90 688 974	112 795 640
RESULTAT D'EXPLOITATION			(14 490 327)	(12 553 755)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			40 261 365	22 884 565
Perte supportée ou bénéfice transféré			6 478 487	7 305 312
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			1 290 000	2 312 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			26 772	6 755
Autres intérêts et produits assimilés (5)			662 692	708 358
Reprises sur provisions et transferts de charges			12 581 657	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			14 561 121	3 027 314
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				7 955 622
Intérêts et charges assimilées (6)			18 814 845	2 521 209
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			18 814 845	10 476 831
RESULTAT FINANCIER			(4 253 723)	(7 449 517)
RESULTAT COURANT			15 038 826	(4 424 019)

COMPTES DE RESULTAT (Suite)

	2023	2022
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 421	47 782
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 448 573
Reprises sur provisions et transferts de charges		627 676
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	9 421	2 124 032
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	15 220	478 592
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		2 016 898
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	15 220	2 495 490
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(5 798)	(371 458)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 327 146	4 823 581
TOTAL DES PRODUITS	131 030 555	128 277 797
TOTAL DES CHARGES	117 324 673	137 896 856
BENEFICE ou PERTE	13 705 882	(9 619 059)

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 1 952 692

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 2 420 585

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 12 858 482

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

(6) -> (13) : Charges financières

- 15 975 227 euro mali de fusion liés aux TUP

- 2 839 619 € d'intérêts et charges assimilées

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2023	Augmentations	
		Réévaluations courant 2023	Acquisitions courant 2023
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	40 755 266		109 207
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	40 755 266		109 207
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 856 089		74 059
- Matériel de transport	229 389		49 814
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 788 655		713 842
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	317 442		310 162
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	4 451 715		1 147 878
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	8 360 914		(5 403 864)
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	172 153		23 752
<i>Total immobilisations financières</i>	8 533 067		(5 380 112)
TOTAL GENERAL	53 740 049		(4 123 027)

	Diminutions		Valeur brute fin 2023	Valeur d'origine
	Virements courant 2023	Cessions courant 2023		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			40 864 473	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>			40 864 473	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 930 148	
- Matériel de transport		110	279 094	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			2 502 497	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours			627 605	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>		110	5 599 483	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			2 957 049	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			195 905	
<i>Total immobilisations financières</i>			3 152 955	
TOTAL GENERAL		110	49 616 912	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	35 092 200	2 375 290		37 467 491
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	35 092 200	2 375 290		37 467 491
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 588 728	95 857		1 684 585
- Matériel de transport	189 200	29 850	110	218 940
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 681 218	353 495		2 034 714
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 507 788	479 202	110	3 986 881
TOTAL GENERAL	38 599 988	2 854 493	110	41 454 372

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortisse- ments à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2023	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2023
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2023
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>	235 000					235 000
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	1 007 375	253 825			380 177	881 023
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 007 375</i>	<i>253 825</i>			<i>380 177</i>	<i>881 023</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	3 665 500	960 500			1 060 500	3 565 500
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 672 875	1 214 325			1 440 677	4 446 523
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 631 045				4 629 535	1 510
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	850 700				436 300	414 400
Sur comptes clients		258 783				258 783
Autres provisions dépréciations	8 669 185	49 811			7 952 122	766 875
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	14 165 930	308 595			13 017 957	1 456 568
TOTAL GENERAL	19 073 805	1 522 920			14 458 634	6 138 091
Dont dotations et reprises d'exploitation		600 825			1 876 977	
Dont dotations et reprises financières					12 581 657	
Dont dotations et reprises exceptionnelles						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	983 479	380 292	603 186	1 372 034
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	195 905	195 905		172 153
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>1 179 384</i>	<i>576 198</i>	<i>603 186</i>	<i>1 544 187</i>
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	73 980	73 980		
Autres créances clients	61 386 949	61 386 949		65 799 962
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	164 885	164 885		174 148
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	312 131	312 131		75 544
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 174 974	3 174 974		3 424 881
Autres impôts, taxes et versements assimilés	53 582	53 582		432 260
Divers	17 062	17 062		11 624
Groupe et associés (2)	200 498 234	200 498 234		193 173 999
Débiteurs divers	1 646 994	1 646 994		2 486 382
<i>Total actif circulant</i>	<i>267 328 796</i>	<i>267 328 796</i>		<i>265 578 803</i>
Charges constatées d'avance	753 143	753 143		850 171
TOTAL DES CREANCES	269 261 323	268 658 137	603 186	267 973 163
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	84 387 169	80 226 946	4 160 223		56 707 325
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	17 095 058	17 095 058			29 722 067
Personnel et comptes rattachés	4 037 339	4 037 339			3 901 780
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 696 921	3 696 921			3 472 748
Impôts sur les bénéfiques					
Taxe sur la valeur ajoutée	10 428 041	10 428 041			10 269 743
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	496 986	496 986			619 294
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249			249
Groupe et associés (2)	140 950 535	140 950 535			155 092 026
Autres dettes	2 743 676	2 743 676			4 660 340
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	263 835 979	259 675 755	4 160 223		264 445 575
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		59 304 460			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		31 943 636			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2023	2022
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	86 996	43 026
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	711 221	3 885 904
<i>Total dettes financières</i>	<i>798 217</i>	<i>3 928 931</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 378 660	11 707 250
Dettes fiscales et sociales	7 052 086	6 401 075
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>13 430 747</i>	<i>18 108 326</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	2 549	2 549
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 798</i>	<i>2 798</i>
Autres		
Intérêts courus sur comptes courants	2 420 585	2 187 769
<i>Total autres dettes</i>	<i>2 420 585</i>	<i>2 187 769</i>
TOTAL	16 652 349	24 227 826

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC
415 235 514 RCS BORDEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 13 AVRIL 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 13.705.882,34 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	13.705.882,34 euros
A l'apurement du compte « Report à Nouveau » débiteur Et le ramener à 0	- 9.619.059,19 euros
Le solde, soit	4.086.823,15 euros

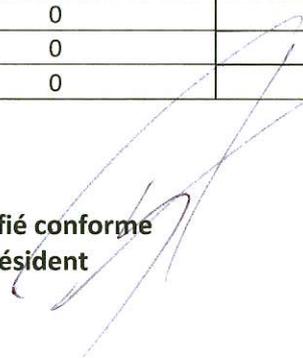
Est affecté en totalité au compte « Report à Nouveau ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 36.362.124 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2022	0	0	0
31 décembre 2021	5 000 000	0	0
31 décembre 2020	5 000 000	0	0

Certifié conforme
Le Président



mazars

61, quai de Paludate
33800 Bordeaux

PROMOTION PICHET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Mazars
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire
et conseil de surveillance
Siège social : 61, rue Henri Regnault 92075 Paris La Défense Cedex
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS Bordeaux 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

A l'associé unique de la société PROMOTION PICHET,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Bordeaux, le 29 mars 2024

DocuSigned by:

3CD8EBC8ED66439...

Alain CHAVANCE

Associé



SASU PROMOTION PICHET

BILAN ACTIF

	2023			2022
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 667 673	37 467 491	3 200 182	5 495 066
Fonds commercial (1)	196 800		196 800	168 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>40 864 473</i>	<i>37 467 491</i>	<i>3 396 982</i>	<i>5 663 066</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 917 237	3 938 239	978 997	620 484
Immobilisations en cours	627 605		627 605	317 442
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>5 599 483</i>	<i>3 986 881</i>	<i>1 612 602</i>	<i>943 926</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	1 973 570	16 510	1 957 060	2 342 834
Créances rattachées à des participations	983 479		983 479	1 372 034
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	195 905		195 905	172 153
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>3 152 955</i>	<i>16 510</i>	<i>3 136 445</i>	<i>3 887 022</i>
ACTIF IMMOBILISE	49 616 912	41 470 882	8 146 029	10 494 015
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	5 854 694	414 400	5 440 294	9 910 574
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				110 224
<i>Total des stocks</i>	<i>5 854 694</i>	<i>414 400</i>	<i>5 440 294</i>	<i>10 020 798</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 033 359		2 033 359	6 041 651
Clients et comptes rattachés	61 460 929	258 783	61 202 145	65 799 962
Autres créances	205 867 866	766 875	205 100 991	191 109 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>269 362 155</i>	<i>1 025 658</i>	<i>268 336 496</i>	<i>262 951 270</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	21 968 661		21 968 661	7 458 435
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>21 968 661</i>		<i>21 968 661</i>	<i>7 458 435</i>
Charges constatées d'avance	753 143		753 143	850 171
ACTIF CIRCULANT	297 938 655	1 440 058	296 498 596	281 280 676
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	347 555 567	42 910 941	304 644 626	291 774 692

(1) dont droit au bail 46 800

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2023	2022
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	25 342 089	25 342 089
Report à nouveau	(9 619 059)	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	13 705 882	(9 619 059)
<i>Total situation nette</i>	<i>36 127 123</i>	<i>22 421 241</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	36 362 123	22 656 241
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	4 446 523	4 672 875
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 446 523	4 672 875
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	84 387 169	56 707 325
Emprunts et dettes financières divers	140 950 535	155 092 026
<i>Total dettes financières</i>	<i>225 337 705</i>	<i>211 799 352</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	120 654	24 126
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 974 404	29 697 940
Dettes fiscales et sociales	18 659 289	18 263 566
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>35 754 348</i>	<i>47 985 633</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	2 743 676	4 660 340
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 743 925</i>	<i>4 660 589</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	263 835 979	264 445 575
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	304 644 626	291 774 692

COMPTE DE RESULTAT

	2023			2022
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	2 500		2 500	
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	66 427 034		66 427 034	77 300 620
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	66 429 534		66 429 534	77 300 620
Production stockée			(6 329 903)	(3 149 621)
Production immobilisée				572 255
Subventions d'exploitation			29 707	(17 923)
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			14 735 459	24 945 970
Autres produits (1) (11)			1 333 847	590 583
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			76 198 646	100 241 885
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			392 884	316 770
Variation de stock (marchandises)			110 224	(30 843)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			(113 653)	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			55 808 961	61 781 165
<i>Total charges externes</i>			<i>56 198 417</i>	<i>62 067 092</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 210 016	1 608 243
Charges de personnel				
Salaires et traitements			19 864 618	27 641 569
Charges sociales (10)			8 353 406	11 886 175
<i>Total charges de personnel</i>			<i>28 218 025</i>	<i>39 527 745</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 452 835	4 151 407
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				436 300
Dotations aux provisions pour risques et charges			600 825	725 000
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>3 053 660</i>	<i>5 312 707</i>
Autres charges (12)			2 008 854	4 279 851
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			90 688 974	112 795 640
RESULTAT D'EXPLOITATION			(14 490 327)	(12 553 755)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			40 261 365	22 884 565
Perte supportée ou bénéfice transféré			6 478 487	7 305 312
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			1 290 000	2 312 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			26 772	6 755
Autres intérêts et produits assimilés (5)			662 692	708 358
Reprises sur provisions et transferts de charges			12 581 657	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			14 561 121	3 027 314
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				7 955 622
Intérêts et charges assimilées (6)			18 814 845	2 521 209
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			18 814 845	10 476 831
RESULTAT FINANCIER			(4 253 723)	(7 449 517)
RESULTAT COURANT			15 038 826	(4 424 019)

COMPTES DE RESULTAT (Suite)

	2023	2022
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 421	47 782
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 448 573
Reprises sur provisions et transferts de charges		627 676
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	9 421	2 124 032
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	15 220	478 592
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		2 016 898
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	15 220	2 495 490
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(5 798)	(371 458)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 327 146	4 823 581
TOTAL DES PRODUITS	131 030 555	128 277 797
TOTAL DES CHARGES	117 324 673	137 896 856
BENEFICE ou PERTE	13 705 882	(9 619 059)

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

1 952 692

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2 420 585

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

12 858 482

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

(6) -> (13) : Charges financières

- 15 975 227 euro mali de fusion liés aux TUP

- 2 839 619 € d'intérêts et charges assimilées

SASU PROMOTION PICHET
 20-24 AVENUE DE CANTERANNE
 33 600 PESSAC
 Etats financiers au : 31/12/2023

Table des matières

1. Informations Générales.....	4
1.1 Présentation de la Société	4
1.1.1 Activité de l'entreprise.....	4
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise.....	4
1.1.3 Convention d'intégration fiscale.....	4
1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....	4
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles.....	5
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés.....	5
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	5
1.2.4 Créances et dettes.....	6
1.2.5 Stock.....	6
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	6
1.2.7 Provisions pour risques et charges.....	6
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers.....	7
2.1 Faits Marquants	7
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan.....	7
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles.....	7
2.2.2 Immobilisations financières et VMP.....	7
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation.....	8
2.2.1 Stock.....	8
2.2.2 Provisions inscrites au bilan.....	8
2.2.3 Engagements Hors Bilan.....	9
2.3 Informations sur les entreprises liées.....	10
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes.....	10
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :.....	11
2.4 Evènements Post Clôture	11
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat	11
2.5.1 Chiffre d'affaires.....	11
2.5.2 Opérations en commun.....	12
2.5.3 Résultat Exceptionnel.....	12
3. Autres informations et tableaux.....	12
3.1 Autres informations	12
3.1.1 Rémunérations.....	12
3.1.2 Dividendes.....	12

3.1.3	Effectif moyen	12
3.1.4	Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts	13
3.1.5	Transaction avec les parties liées.....	13
3.2	Tableau des réserves et capitaux propres.....	13
3.3	Tableaux complémentaires de l'annexe	13

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos le 31/12/2023, le total du bilan avant répartition est de 304 644 626 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 13 705 882 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SASU PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SASU PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;

- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (version consolidée au 1er janvier 2019) et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

Les comptes individuels de la société sont intégrés dans les comptes consolidés de la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée au capital de 502 922 269 ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales, agencés aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée pour les créances lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SASU Promotion Pichet.

Le chiffre d'affaires est constitué de la facturation d'honoraires, de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales, des commissions sur ventes, des commissions bancaires et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

Marché immobilier

La crise que traverse le secteur depuis l'automne 2022, matérialisée par une production de logements en baisse significative, est multi-facteurs :

- Diminution continue des attributions de permis de construire depuis 2018
- Inflation des coûts de construction
- Hausse des taux d'intérêts générant une augmentation des coûts de financement et une contraction de la demande
- Stabilité des coûts du foncier à un niveau élevé

Prêts garantis par l'Etat

Il a été souscrit 14 emprunts dans le cadre des Prêts garantis par l'Etat en fin d'année 2023 pour un montant total de 57 250 milliers d'euros.

Transmissions universelles de patrimoine

Au cours de l'exercice, 54 sociétés ont été fusionnées par absorption dans la société Promotion Pichet, parmi lesquelles les sociétés Ecotech et La Ferté Immobilier, générant un mali de fusion total de 15,7 m€ constaté en résultat financier.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Matériel de transport
- Installations et Aménagements divers

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SASU PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution d'une SCCV
- TUP de 54 sociétés

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

A la clôture 2023, le montant des créances clients pour 61 460 929€ se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 58 945 212 € dont 3 663 278 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 2 515 717 € dont 124 508 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 16 974 653 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 8 135 687 € dont 1 134 452 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 8 838 966 € dont 5 244 209 € de factures non parvenues

2.2.1 Stock

Sur l'exercice 2023, le stock s'élève à 5 440 295 € et comporte un montant de dépréciation de 414 400 €. Le stock d'en-cours de Promotion Pichet correspond aux charges engagées sur les opérations qui n'ont pas encore été transférées vers une entité juridique distincte.

2.2.2 Provisions inscrites au bilan

2.2.2.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2023 comme suit :

- Dotation de 1 214 325 €
- Reprise de 1 440 677 €

Elles se composent principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2023	Montant 2022
Provision pour litiges	881 023 €	1 880 000 €
Autres provisions pour risques	3 565 500 €	2 768 528 €
	4 446 523 €	4 648 528 €

2.2.2.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Les dépréciations de titres de LA FERTE à hauteur de 4 626 035 € et ECOTECH à hauteur de 3 500 € ont été reprises en totalité suite à leur fusion dans PROMOTION PICHET

Les titres de la SCI TCHANQUEE BRION PEUPLIER ont été dépréciés à hauteur de 1 510 € au 31/12/2021, sans évolution depuis.

Les autres formes de participations sont dépréciées à hauteur de 15 000 €.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 436 300€ qui concerne les programmes projets abandonnés 2023, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 414 400€.

2.2.3 Engagements Hors Bilan

2.2.3.1 Engagement de départ à la retraite

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe est égal à : 30%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-02 et TF00-02

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 2 %
- Le taux d'actualisation est de : 1.50 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 43%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.3.2 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SASU PROMOTION PICHET à des tiers.

2.2.3.3 Engagements financiers

Les encours d'un montant de 1 062 830 705 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2023	Montant 2022
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	250 176 835 €	208 459 862 €
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	450 630 000 €	403 861 300 €
Garantie GFA - Affectation	254 834 863 €	198 873 754 €
Garantie caution Groupe	250 068 487 €	331 225 236 €
	1 062 830 705 €	1 142 420 152 €

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances intragroupe	Montant 2023	Montant 2022
Clients	55 281 934 €	58 355 542 €
Clients Facture à établir	3 663 278 €	5 859 154 €
Comptes courants	200 498 234 €	193 173 999 €
Intérêts sur C/C courus à recevoir		- €
Fournisseurs débiteur	27 189 €	48 119 €
Total	259 470 635 €	257 436 814 €

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2023	Montant 2022
Fournisseurs	7 001 235 €	11 045 047 €
Fournisseurs F.N. P	1 134 452 €	5 759 799 €
Comptes courants	140 950 536 €	155 092 027 €
Intérêts CC à payer	- €	
Clients créditeurs (avoirs...)	1 772 244 €	3 861 778 €
Total	150 858 467 €	175 758 651 €

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2023	Montant 2022
Produits Intragroupe	576 600 €	685 674 €
Charges Intragroupe	2 420 585 €	2 187 826 €

2.4 Evènements Post Clôture

Néant.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2023 est de 66 429 535 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires de gestion aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Il se compose également des commissions sur ventes, des commissions bancaires et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales.

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2023	Montant 2022
Honoraires assistances filiales & SCCV	44 682 761 €	53 908 579 €
Ventes cuisines	795 992 €	524 992 €
Commission sur ventes	14 644 320 €	22 200 962 €
Commission bancaire	135 811 €	216 448 €
Redevance	300 000 €	450 000 €
Produits annexes	1 049 188 €	-360 €
Ventes marchandises	2 500 €	
Maitrise d'ouvrage	4 818 962 €	
Total	66 429 535 €	77 300 621 €

Dont 4 818 962 € de chiffre d'affaires provenant de l'activité de la société Ecotech, fusionnée au sein de Promotion Pichet le 30 septembre 2023.

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Opérations en commun

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société Promotion Pichet intègre dans sa comptabilité au prorata de ses participations les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Au titre de l'exercice clos, les opérations en commun correspondent aux quotes-parts de résultats de l'exercice 2021 des sociétés ainsi détenues pour un bénéfice net de 33 782 878 €

Ces opérations se ventilent comme suit :

- Bénéfices : 40 261 365 €
- Déficits : 6 478 487 €

2.5.3 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est positif de 229 201 €, s'expliquant principalement une condamnation suite à un litige commercial.

Une provision de 170 K€ a été constatée suite au contrôle de la DRETS

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.2 Dividendes

Il n'y a pas de distribution de dividendes sur l'exercice 2023.

3.1.3 Effectif moyen

L'effectif moyen des 3 dernières années se décompose comme suit :

Catégories	2023	2022	2021
Cadres	227	308	306
Agent de maîtrise	53	88	96
Employés et technicien	45	111	152
Total	325	507	554

Il est précisé que l'effectif présenté ci-dessus ne tient pas compte de l'effectif de la société Ecotech, transféré au 1^{er} octobre 2023.

3.1.4 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-part des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S
- Dépenses de Mécénats et Dons
- Quote-part non déductible des véhicules (loyers, amortissements, taxes)

3.1.5 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SASU PROMOTION PICHET et son actionnaire et membres du conseil d'administration.

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2022	+	-	2023
Capital social	6 000 000 €			6 000 000 €
Prime d'apport	98 211 €			98 211 €
Réserve légale	600 000 €			600 000 €
Réserves diverses	25 342 089 €			25 342 089 €
RAN débiteur		-9 619 059 €		-9 619 059 €
Résultat perte 2022	-9 619 059 €		-9 619 059 €	0 €
Résultat bénéfice 2023		13 705 882 €		13 705 882 €
TOTAUX	22 421 241 €			36 127 123 €

La société n'a pas distribué de dividende.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations

- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Effectif moyen
- Ventilation du chiffre d'affaires
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail
- Variation des impôts différés ou latents : Néant

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2023	Augmentations	
		Réévaluations courant 2023	Acquisitions courant 2023
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	40 755 266		109 207
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	40 755 266		109 207
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 856 089		74 059
- Matériel de transport	229 389		49 814
- Matériel de bureau et mobilier informatique	1 788 655		713 842
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	317 442		310 162
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	4 451 715		1 147 878
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	8 360 914		(5 403 864)
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	172 153		23 752
<i>Total immobilisations financières</i>	8 533 067		(5 380 112)
TOTAL GENERAL	53 740 049		(4 123 027)

	Diminutions		Valeur brute fin 2023	Valeur d'origine
	Virements courant 2023	Cessions courant 2023		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			40 864 473	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>			40 864 473	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 930 148	
- Matériel de transport		110	279 094	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier			2 502 497	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours			627 605	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>		110	5 599 483	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			2 957 049	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			195 905	
<i>Total immobilisations financières</i>			3 152 955	
TOTAL GENERAL		110	49 616 912	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	35 092 200	2 375 290		37 467 491
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	35 092 200	2 375 290		37 467 491
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 588 728	95 857		1 684 585
- Matériel de transport	189 200	29 850	110	218 940
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 681 218	353 495		2 034 714
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 507 788	479 202	110	3 986 881
TOTAL GENERAL	38 599 988	2 854 493	110	41 454 372

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2023	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2023
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2023
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	1 007 375	253 825			380 177	881 023
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 007 375</i>	<i>253 825</i>			<i>380 177</i>	<i>881 023</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	3 665 500	960 500			1 060 500	3 565 500
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 672 875	1 214 325			1 440 677	4 446 523
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 631 045				4 629 535	1 510
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	850 700				436 300	414 400
Sur comptes clients		258 783				258 783
Autres provisions dépréciations	8 669 185	49 811			7 952 122	766 875
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	14 165 930	308 595			13 017 957	1 456 568
TOTAL GENERAL	19 073 805	1 522 920			14 458 634	6 138 091
Dont dotations et reprises d'exploitation		600 825			1 876 977	
Dont dotations et reprises financières					12 581 657	
Dont dotations et reprises exceptionnelles						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	983 479	380 292	603 186	1 372 034
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	195 905	195 905		172 153
Total actif immobilisé	1 179 384	576 198	603 186	1 544 187
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	73 980	73 980		
Autres créances clients	61 386 949	61 386 949		65 799 962
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	164 885	164 885		174 148
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	312 131	312 131		75 544
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 174 974	3 174 974		3 424 881
Autres impôts, taxes et versements assimilés	53 582	53 582		432 260
Divers	17 062	17 062		11 624
Groupe et associés (2)	200 498 234	200 498 234		193 173 999
Débiteurs divers	1 646 994	1 646 994		2 486 382
Total actif circulant	267 328 796	267 328 796		265 578 803
Charges constatées d'avance	753 143	753 143		850 171
TOTAL DES CREANCES	269 261 323	268 658 137	603 186	267 973 163
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	84 387 169	80 226 946	4 160 223		56 707 325
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	17 095 058	17 095 058			29 722 067
Personnel et comptes rattachés	4 037 339	4 037 339			3 901 780
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 696 921	3 696 921			3 472 748
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	10 428 041	10 428 041			10 269 743
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	496 986	496 986			619 294
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249			249
Groupe et associés (2)	140 950 535	140 950 535			155 092 026
Autres dettes	2 743 676	2 743 676			4 660 340
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	263 835 979	259 675 755	4 160 223		264 445 575
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		59 304 460			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		31 943 636			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2023	2022
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	86 996	43 026
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	711 221	3 885 904
<i>Total dettes financières</i>	<i>798 217</i>	<i>3 928 931</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 378 660	11 707 250
Dettes fiscales et sociales	7 052 086	6 401 075
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>13 430 747</i>	<i>18 108 326</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	2 549	2 549
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 798</i>	<i>2 798</i>
Autres		
Intérêts courus sur comptes courants	2 420 585	2 187 769
<i>Total autres dettes</i>	<i>2 420 585</i>	<i>2 187 769</i>
TOTAL	16 652 349	24 227 826

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2023	2022
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	3 787 786	5 894 694
Autres créances	571 472	711 895
<i>Total créances</i>	4 359 258	6 606 589
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
TVA s/ factures non parvenues		
Intérêts courus à recevoir		685 674
<i>Total autres</i>		685 674
TOTAL	4 359 258	7 292 263

Dégrèvements impôts : 11 624€

Intérêts à recevoir litiges : 530 597 €

RRR à obtenir : 23 812€

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2023	2022
Charges d'exploitation :		
Services et prestations	753 143	850 172
<i>Total charges d'exploitation</i>	753 143	850 172
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	753 143	850 172
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	753 143	850 171

Nature des produits	2023	2022
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
---	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2023	2022
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		340 163
Pénalités et amendes fiscales et pénales	408	16 239
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		20 796
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	14 811	88 893
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>15 220</i>	<i>466 092</i>
Charges sur exercices antérieurs		12 500
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		579 322
Immobilisations corporelles		2 302
Immobilisations financières		1 435 273
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés</i>		<i>2 016 898</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles	15 220	2 495 490

Assurance SMABTP : 14 812 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2023	2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 421	47 782
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	9 421	47 782
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		11 500
Immobilisations financières		1 437 073
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cessions d'éléments d'actif</i>		1 448 573
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges		627 676
TOTAL	9 421	2 124 032

Amendes FPS : 9422 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285,03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2023	2022
Cadres	227	308
Agents de maîtrise	53	84
Employés et techniciens	45	117
Autres :		
TOTAL	325	509

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2023			2022			Variation
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	%
Honoraires assistance	44 682 761		44 682 761	53 908 579		53 908 579	-17,11%
Ventes cuisines	795 992		795 992	524 992		524 992	51,62%
Commissions sur ventes	14 644 320		14 644 320	22 200 962		22 200 962	-34,04%
Commissions bancaires	135 811		135 811	216 448		216 448	-37,25%
Redevances	300 000		300 000	450 000		450 000	-33,33%
Produits annexes	1 049 188		1 049 188	(360)		(360)	-291 541,11%
Ventes parking	2 500		2 500				
Maitrise d'ouvrage	4 818 962		4 818 962				
TOTAL	66 429 534		66 429 534	77 300 621		77 300 621	-14,06%

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	1ERE AVENUE	1 525	99,00%	1 509,75	-	339 037	
2	204	204 COURS DU MEDOC	1 000	49,90%	499,00	-	-	
3	4PA	4 RUE PASCAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	23 604	
4	4BA	SCI ABADIE	1 525	100,00%	1 525,00	-	536	
5	ACA	68-70 AVENUE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	104 594	
6	ACS	ARBOR&CENS	1 525	99,00%	1 509,75	-	351 703	
7	ADR	L'ADRESSE	1 525	99,00%	1 509,75	-	56 794	
8	AGI	AVENUE GIRAUD	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
9	AIN	SCI LE PATIO D'AINARA	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 093	
10	AJF	7 AVENUE JULES FERRY	1 525	99,00%	1 509,75	-	546 925	
11	AXY	AVENUE KENNEDY	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 691 758	
12	ALB	SCI LE DOMAINE DES ALBIZIAS	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 536	
13	ALH	ACADEMIALES LE HAVRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 253	
14	ALM	SCI ALMA	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 008	
15	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	100,00%	1 525,00	-	41 450	
16	ALZ	SCI ALIZE	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 040	
17	AMD	SCI LES ALLEES DU MEDOC	1 525	100,00%	1 525,00	-	69	
18	AMP	8 AVENUE MERLEAU PONTY	1 525	99,00%	1 509,75	-	111 695	
19	AQU	136 AVENUE AQUITAINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 637	
20	ARD	SCCV LES ARDILLOS	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 269	
21	ART	SCI LES JARDINS D'ARTEMIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 509	
22	ASE	L'AVANT SEINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	75 070	
23	ASL	ASTRAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	53 049	
24	AUB	LUCIE AUBRAC	1 525	99,00%	1 509,75	-	65 564	
25	AVA	SCI L'AVANT PREMIERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	15 937	
26	AYS	141 AVENUE DE L'YSER	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
27	BAN	BARBUSSE-ARAGON	1 525	99,00%	1 509,75	-	25 587	
28	BIS	BISSY	1 525	99,00%	1 509,75	-	31 150	
29	BOA	BON AIR	1 525	99,00%	1 509,75	-	496 478	
30	BOE	SCI LES ALLEES DE BOETIE	1 525	100,00%	1 525,00	-	3 830	
31	BPX	BEZONS LA PAIX	1 525	99,00%	1 509,75	-	16 427	
32	BRU	SCI BRUYERE	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 080	
33	BTC	BONDY TERRASSE DU CANAL	1 000	49,90%	499,00	-	29 403	
34	BSP	B5 & PARTNER	1 500	100,00%	1 500,00	-	-	
35	B2P	BOBIGNY ZANA PICASSO	1 525	99,00%	1 509,75	-	185 201	
36	C27	COLOMBUS LOT 27	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 972	
37	C28	COLOMBUS LOT 28	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 247 640	
38	C29	COLOMBUS LOT 29	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 993	
39	C31	COLOMBUS LOT 31	1 525	99,00%	1 509,75	-	20 735	
40	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	99,00%	1 509,75	-	36 339	
41	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 171	
42	CAE	SCCV LES JARDINS DE CAPEYRON	1 525	99,00%	1 509,75	-	881	
43	CAJ	SCI LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	
44	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	185 201	
45	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	739	
46	CAP	ADVENTO	7 622	25,00%	2,00	-	14 360	
47	CAR	SCI CARRELETS DE CENON	1 525	99,00%	1 509,75	-	38 127	
48	CAY	CHELLES AULNOY	1 525	99,00%	1 509,75	95 419	370 830	
49	CBD	CARRÉ BRIAND	1 525	99,00%	1 509,75	-	83 584	
50	CBN	LE CABESTAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 607	
51	CBO	COEUR BOISE	1 525	99,00%	1 509,75	-	306 568	
52	CDA	CLOS DES ANTONINS	1 500	49,00%	735,00	-	69 694	
53	CDB	LE CLOS DE BRUYERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	21 458	
54	CDL	CHEMIN DES LAPINS SUD	1 525	99,00%	1 509,75	-	35 656	
55	CGE	CONVERGENCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 518 804	
56	CHS	CHESSY A6 A12	1 525	99,00%	1 509,75	-	231 754	
57	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 407	
58	CLA	LA CASTELLA	1 525	99,00%	1 509,75	-	372 686	
59	CLM	COLOMBES LA MARINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 162	
60	CLY	LE CLOS DES LYS	1 525	99,00%	1 509,75	-	44 456	
61	CMQ	80 CHEMIN DES MOINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	165 446	
62	CNF	CHATEAUNEUF	1 000	100,00%	1 000,00	-	1 103 518	
63	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 407 647	
64	COJ	CORBEIL SAINT JEA	1 525	99,00%	1 509,75	2 766	3 883	
65	COY	COTES D'ORMOY	1 525	99,00%	1 509,75	-	28 815	
66	CPC	SCI CAPCOM	1 525	99,00%	1 509,75	-	298 451	
67	CPP	CHEMIN DE PEPINIERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 111 301	
68	CSJ	CARRÉ SAINT JEAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	22 860	
69	CSY	CARRÉ SULLY	1 525	99,00%	1 509,75	-	48 377	
70	CTC	COULEUR TCHANQUEES	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 196	
71	CUO	CLICHY URBAN OSMOSE	1 525	99,00%	1 509,75	-	16 125	
72	CVE	SCI COEUR VERT	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 882	
73	CVR	SCI CYRANO	1 525	70,00%	1 067,50	-	6 901	
74	CZE	COULEUR GEZANNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 203	
75	DAJ	DAMMARIE JAURES	1 525	99,00%	1 509,75	-	9 538	
76	DBO	LE DOMAINE DE BONNARCHE	1 525	99,00%	1 509,75	-	54 247	
77	DEL	SCI LES JARDINS DU DELTA	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 565 819	
78	DGA	DE GAULLE	1 525	99,00%	1 509,75	-	144 785	
79	DOE	LE DOMAINE DE L'ORME	1 525	99,00%	1 509,75	-	325 165	
80	DPO	SCI DU PORT	1 525	100,00%	1 525,00	-	27 829	
81	DRA	DRAGUIGNAN AUBANEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	645 889	
82	DSG	DOMAINE SAINT GERMAIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 758	
83	DUN	SCI LE DOMAINE DES DUNES	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 973	
84	DVA	DOMAINE DU VAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	31 962	
85	E19	ETAMPES 19 RUE REVERSELEUX	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 500	
86	EBO	ECRIN BOISE	1 525	99,00%	1 509,75	-	252 593	
87	ECO	SARL ECOTECH	7 500	100,00%	20,50	-	2 684	
88	ECR	L'ECRIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	44 412	
89	EDL	SCI EDELVEIS	1 525	100,00%	1 525,00	-	5 338 342	
90	ELI	SCI LES ALLEES D'ELIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	971 567	
91	EME	EMERGENCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 866	
92	FRB	ETUDES ET REALISATIONS LE BAIL	1 525	99,00%	1 509,75	-	60 526	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
93	ESC	SNC ESPACE COMMERCIAL LES OCEANIDES	- 1 525	1,00%	15,25	-	31 441	
94	EVT	EVRY TETRIS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	5 338 342	
95	EXI	EXISTENCIEL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	971 567	
96	EXU	SCI ST EXUPERY	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	122 824	
97	F3Q	LES FRANGES III QUATRO	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	758 493	
98	F8G	FAUBOURG 30 8	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	11 684	
99	F8T	FOSSE BOUGET	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	116 617	
100	FIL	FILNATURE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	9 102	
101	FLA	FLAUBERT	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	988	
102	FLE	SCI DES FLEURS	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	221 050	
103	FLR	SCI LES JARDINS DE FLORE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	417	
104	FLU	FRERES LUMIERES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	7 245	
105	FOA	FOCH ARENE (TUP)	-	100,00%	-	-	-	100 000,00
106	FRT	FREYCISET	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	248 291	
107	FXF	FELIX FAURE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 619	
108	GAL	SCI HOTEL PALAIS GALIEN	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	14 395	
109	GRA	34 RUE GRAVELOTTTE	- 1 525	99,00%	1 509,75	0	626 679	
110	GRE	GREEN'ART	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	626 679	
111	GRV	GREEN VALLEY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	12 992	
112	GVE	GREEN VILLAGE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	2 592	
113	HAR	SCI VILL'HARMONIA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
114	HCA	LES HANGARS DE CAUDERAN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	23 251	
115	HEM	HEMERA	- 1 500	49,00%	735,00	-	377 674	
116	HLU	HAMEAU DE LUCE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	16 426	
117	IBA	IBAI ALDE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 021 127	
118	ICE	LE PATIO D'ICARE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 271	
119	IL2	ILOT 2	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	118 716	
120	IMA	IMAGIN AIR	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	10 441	
121	IMB	SCI IMMO BUREAUX	- 1 525	1,00%	15,25	-	10 285	
122	IMC	SCI IMMO COM	- 1 525	1,00%	15,25	-	28 337	11 000,00
123	IMT	SCI IMMO TOURISME	- 1 525	1,00%	15,25	-	372 721	
124	JAS	SCI DOMAINE DE JASMIN	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	14 442	
125	JFY	JARDINS FLEURY	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	320 312	
126	JMA	LE JARDIN DE MAJORELLE	- 1 525	99,00%	1 509,75	569 456	493 864	
127	JMI	Les Jardins de Miville	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 641	
128	JNN	SCI JEAN NENEY	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	3 423	
129	JUV	SCCV JUVISY	- 200	49,00%	98,00	-	14 753	
130	LAM	L'AMARINE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 351	
131	LCA	LES CHEMINS D'ARGUIN	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	65 837	
132	LFL	LES FLORALYS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	10 203	
133	LHF	LE HAVRE FRISSARD	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
134	LHN	L'HORIZON	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	5 154	
135	LIN	LINK	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	74	
136	LOL	LORMONT LISSANDRE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	372 721	
137	LOR	SCCV EDEN LORATEGIA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	38 960	
138	LPL	LES PATIOS DE LA STRADE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	38 960	
139	LQD	LORMONT QUAI DUPEYRON	- 1 000	100,00%	1 000,00	-	2 689 943	
140	LRC	LOREDEN REIMS CORMONTREUIL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	62 345	
141	LUA	SCI LES LUMIERES D'ARCACHON	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	63 223	
142	LUF	62 RUE LUCIEN FAURE	- 1 000	49,90%	499,00	-	377 545	
143	LVA	LOREDEN VALENCIENNES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	4 628	
144	LVS	CARRE LOUVOIS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	25 898	
145	LYA	LYSEA	- 1 525	99,00%	1 509,75	34 276	28 463	
146	LYS	SCI LES JARDINS DES LYS	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	391 732	
147	MAC	SCCV RESIDENCE FRANCOIS MAURIAC	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	321	
148	MAD	MALO DUNKERQUE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
149	MAR	SCI MARAIS SALANTS	- 1 525	70,00%	1 067,50	-	36 015	
150	MAS	SCI LES ALLEES MARINES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	318 487	
151	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	- 1 000	100,00%	298 453,80	-	9 612	
152	MED	SCI AYMERIC DU MEDOC	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	2 205	
153	MES	SCI MESTADE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	47 854	
154	MHC	MULHOUSE CANAL	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	97 815	
155	MON	MONTJANY	- 2 000	100,00%	1 124 520,00	-	781	
156	MSA	MARAIS ACHERE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	358	
157	NAK	NANTERRE KOMAROV	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	1 882 275	
158	NAL	NATUR'L	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	852	
159	NAT	SCI TERRASSES NATUREA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	4 870	
160	NCA	NOUE CAILLET	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	140 126	
161	NEO	LE NEON	- 1 525	99,00%	1 509,75	46 444	70 186	
162	NOA	NOVEA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	75 917	
163	NOI	NOISY LE GRAND ZAC MAILLE B4	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	104 841	
164	NOV	NOVALIS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 753	
165	NRV	NOUVELLES RIVES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 689	
166	NTA	NATUREA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	606 780	
167	OCA	SCI LES OCEANIDES	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	4 988	
168	OLY	L'O DES LYS	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 239	
169	ORA	SCI LE PATIO DE L'ORANGERIE	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	278 817	
170	ORO	SCI LES JARDINS D'ORION	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	4 268	
171	PAB	SCI DU PARC D'ACTIVITE DU PAYS DE BUCH	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	124 544	
172	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	74 035	
173	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	3 982	
174	PAR	SCI PARKWAY	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	354 145	
175	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	96	
176	PDM	LE PATIO DU MIDI	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	4 432	
177	PEP	Pépinière lot F	- 1 525	99,00%	1 509,75	69 628	832 014	
178	PGE	SCCV 109 BOULEVARD DE LA PLAGE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	6 060	
179	PLA	SCI LE DOMAINE DES PLATANES	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	11 295	
180	PLE	PLENITUDE	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	354 145	
181	PNV	PATIO NOVA	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	4 404	
182	POE	SCI LE CLOS DES POETES	- 1 525	100,00%	1 525,00	-	4 404	
183	POL	PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	- 1 525	99,00%	1 509,75	-	125 179	
184	PRO	SARL PROMOBAT	31 000	100,00%	22 867,35	-	240	2 200 000,00

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
185	P5C	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 202 007	
186	P004GM	46 AVENUE DE LA MARNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 447	
187	P00BBY	SCCV BOUILLIBAYE	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 316	
188	P00BLS	BEL SITO	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 861	
189	P00CAF	CLUCHY ANATOLE France	1 525	99,00%	1 509,75	-	430 710	
190	P00CPG	CHARTRES POLE GARE	1 525	99,00%	1 509,75	-	85	
191	P00CPL	SCCV CAMILLE PELLETAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	206 312	
192	P00DOC	DOCK 28	1 525	99,00%	1 509,75	11 117 691	3 795 393	
193	P00DSB	SCCV DRAGUIGNAN SAINTE BARBE	1 525	99,00%	1 509,75	-	20 354	
194	P00EDB	ENTRE DEUX BOIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 650	
195	P00ETC	SCCV L'ESTACADE	1 525	99,00%	1 509,75	-	28 209	
196	P00FRM	SCCV DES FRENES	1 525	99,00%	1 509,75	-	32 924	
197	P00GOL	SCCV CHEVRY - LES GOULETTES	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 805	
198	P00LUM	LUMIERES DE L'ESCAUT	1 525	99,00%	1 509,75	-	101 556	
199	P00NWT	SCCV NEWTON	1 525	99,00%	1 509,75	-	9 984	
200	P00PLM	PLAISIR-MANSART	1 525	99,00%	1 509,75	-	25 596	
201	P00PLT	SCCV ALLEE DES PLATANES	1 525	99,00%	1 509,75	-	240	
202	P00PRG	SNC PARIS REGNAULT	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
203	P00ROS	LE ROSAIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	35 513	
204	P00VEN	ZAC VENDANGE	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 303	
205	P01AAA	SNC ARAUCARIA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	
206	P02AAA	BENJOIN	10 000	99,90%	9 990,00	-	50 597	
207	P03AAA	BERBERIS	10 000	99,90%	9 990,00	-	315	
208	P04AAA	CARLOUBIER	10 000	99,90%	9 990,00	-	18 185	
209	P05AAA	CEP APC	10 000	99,90%	9 990,00	-	0	
210	P06AAA	SORBIER	10 000	99,90%	9 990,00	-	0	
211	P07AAA	SOPHORA	10 000	99,90%	9 990,00	-	14 829	
212	P08AAA	SNC PALO SANTO	10 000	99,90%	9 990,00	-	4 799	
213	P09AAA	PAULOWNIA	10 000	99,90%	9 990,00	-	218 515	
214	P10AAA	BENJOIN AQ	10 000	99,90%	9 990,00	-	15 460	
215	P11AAA	BIGARADIER ARA	10 000	99,90%	9 990,00	-	16 499	
216	P12AAA	CARYER ALP	10 000	99,90%	9 990,00	-	168 583	
217	P13AAA	CARYER AQ	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	
218	P14AAA	CARYER IDF	10 000	99,90%	9 990,00	-	1 250	
219	P15AAA	CEP HF	10 000	99,90%	9 990,00	-	1	
220	P16AAA	CEP PACA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	
221	QSR	LOT D NOUVEAU QUARTIER SAINT ROCH	1 525	99,00%	1 509,75	-	20 164	
222	RAV	SCI LES ALLEES DE RAVEL	1 525	100,00%	1 525,00	-	5 174	
223	RCN	GRADIGNAN ROUTE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	1	
224	RCG	RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
225	RDC	RUE DE CLAYE	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
226	RDN	RUE DUPIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 344	
227	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	99,00%	1 509,75	-	30 252	
228	RMI	48-50 RUE DES MINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
229	ROU	RIVES DE L'OURCQ C5C7	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 344	
230	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	1 525	99,00%	1 509,75	-	120 946	
231	RSD	REALISATION ILE SAINT DENIS	2 000	50,10%	1 002,00	-	120 946	
232	S01AAA	PICHET FS	100	1,00%	1,00	-	2 054	
233	SEQ	SCI RESIDENCE SEQUOIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	532 346	
234	SUJ	SAINTE LIEVIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 338	
235	SMB	SARTROUVILLE 131 MAURICE BERTEAUX	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
236	SOU	SCI DOMAINE DES SOURCES	1 525	99,00%	1 509,75	-	41 768	
237	SPH	SCI IMMO HOTEL (ancien sport Hotel)	1 525	1,00%	15,25	-	62 707	1 200,00
238	SYL	VILLA SYLVA	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 007 635	
239	SYM	SYMPHONIE	1 525	99,00%	1 509,75	-	172 508	
240	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
241	TCA	LES TERRASSES CAUCHOISES	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 093 053	
242	TGA	SCI LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	911	
243	THI	TERRAIN HILLOT	1 525	99,00%	1 509,75	-	408	
244	TIA	SCI TILIA	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 193 579	
245	TIV	SCI LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	99,00%	1 509,75	-	443 786	
246	TPB	SCI TCHANQUEE BRION PEUPLIERS	1 525	99,00%	1 509,75	-	26 373	
247	TRE	SARL TREYERAN	7 622	100,00%	7 622,46	102 388	1 814 130	
248	TRV	SCI TREVILLE	1 525	100,00%	1 525,00	-	744 153	
249	TSN	LES TERRASSES SAINT NICOLAS	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 655	
250	TVE	TERRA VERDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	343	
251	ULY	SASU ULYSSE	100	100,00%	100,00	-	57 495	
252	URA	URBAN ART	1 525	99,00%	1 509,75	-	553	
253	USS	SCI DOMAINE D'USSINI	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
254	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 007	
255	VCO	VILLA COMTESSA	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 099	
256	VDE	VERNEDE	1 525	99,00%	1 509,75	127 559	250	
257	VFO	VILLA FORMOSE	1 525	99,00%	1 509,75	36 137	203	
258	VGV	VGV	1 000	80,00%	800,00	-	1 526	
259	VIB	Villejuif Bizet	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 089	
260	VIL	VILLEJUIF 105	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 909	
261	VID	VILLAS DE JADE	1 525	99,00%	1 509,75	19 810	2 284	
262	P00TRI	TRIEL	1 525	100,00%	1 509,75	-	-	